

Information från 233:e styrelsesammanträdet för Brf Solhemsängen 2021-03-29

Styrelsen sänder ut infobrevet efter våra styrelsemöten. Glöm inte att informera styrelsen om du bytt e-postadress! E-posta till styrelsen@solhemsangen.se eller lägg en lapp i brevlådan vid komposttrummet.

Vårstädning

Som tidigare meddelats kommer vårstädningen att äga rum söndagen den 25 april, kl 10-12. Vi vill ha en fin och välskött yttre miljö i vårt område, det är därför viktigt att så många som möjligt är med på städdagen. Boka således in detta i er kalender. Vi kommer att ha en gemensam samling vid ellipsen kl 10 för att fördela arbetsuppgifter. **Med tanke på det rådande läget är det dock viktigt att vi håller avstånd till varandra såväl vid denna samling som vid det efterföljande arbetet.** Vi kommer inte att ha någon korvgrillning eller annan förtäring.

Föreningsstämma och val av styrelse

Som tidigare meddelats kommer föreningsstämman att hållas onsdagen den 19 maj. Då väljs också en ny styrelse, många av de som nu är med i styrelsen är tillgängliga för omval men det behöver tillsättas några nya personer till styrelsen. Hör gärna av er till valberedningen om ni är intresserade av att vara med i styrelsen. Kontaktuppgifter: Helene Johnsson Ankarsrumsgatan 10 och Jonas Kjellén Avestagatan 38.

Överklagan lagerhotell

Det hölls som tidigare meddelats ett informellt möte den 28 mars för de medlemmar som känner sig berörda av denna fråga. Ett tiotal personer från den långa som är närmast pizzagrossisten var med på mötet. Det framfördes att vi kunde avstå från att begära provningstillstånd hos Mark- och miljööverdomstolen, detta under förutsättning att Green Storage ordnar med bullerplank och växter. Detta framfördes på ett möte med Green Storage den 30 mars, därefter återkom de med ett förslag som i korthet innebar att de var villiga att ge ett bidrag på 100 000:- för åtgärder som parterna gemensamt kommer överens om, vidare verka för uppfräschning av tomtgränsområdet. En förhandling med Green Storage som gjordes i dialog med de boende i lången närmast pizzagrossisten slutade med Green Storage ger ett bidrag på 200 000:- exkl moms. I sammanhanget kan nämnas att sannolikheten för att få bifall för överklagan bedömdes som mycket små.

Vattenskador

Som tidigare meddelats vad gäller vattenskador orsakade av otäta fönsterpartier på övervåningen har styrelsen anlitat företaget Skyhill som projektledare. Skyhill har nu inspekterat de hus som har uppvisat mest skador, sannolikt behöver nya fönster installeras och ytterligare arbeten göras i dessa hus. I nästa steg kommer fler hus att undersökas närmare för även andra hus har uppvisat tecken på fuktskador. När det har erhållits en samlad bild av skadornas omfattning och de kostnader som detta för med sig kan det bli aktuellt med en omprövning av avgiftsnivån.

Spolning av avlopp

Inom loppet av några veckor har det varit två stopp i avloppet. Stoppet har båda gångerna visat sig i anslutning till den brunn som finns i gatan där Ankarsrumsgatan respektive Kälvestavägen slutar. Det är i första hand de intilliggande husen som har drabbats men ett längre stopp skulle sannolikt

drabba fler hus. Det är sannolikt en kombination av dåligt fall i rören och att fett ackumulerar sig i våra avloppsrör, tänk därför på att undvika att hälla fett i avloppet. Filmning av rören är beställd.

Saknar du några infobrev

Vi har samlat infobreven för 2017, 2018, 2019 & 2020 i den inloggade delen av vår hemsida:
www.solhemsangen.se.

Användarnamn: Brf Solhemsängen
Lösenordet: 2047

Några datum 2021

- Styrelsens nästa ordinarie möte 2021-04-14.
- Vårstädnings 2021-04-25
- Föreningsstämma 2021-05-19

Med vänliga hälsningar Styrelsen

Kontakta gärna styrelsen på styrelsen@solhemsangen.se eller lägg ett brev i vår brevlåda utanför kompostrummet.

Felanmälan kan göras på Etcons hemsida felanmalan.etcon.se. Ni kan även ringa kundtjänsten på 08-749 27 00 mellan kl. 08.00-16.00 på vardagar.

Vid akuta ärenden övrig tid hänvisar vi till journummer 08-657 77 00. Akuta ärenden är ärenden där det finns risk för person- eller egendomsskada om inte ärendet åtgärdas genast. Övriga ärenden hänvisas till vanlig felanmälan via kundtjänsten på vardagarna.