

Information från 234:e styrelsesammanträdet för Brf Solhemsängen 2021-04-14

Styrelsen sänder ut infobrevet efter våra styrelsemöten. Glöm inte att informera styrelsen om du bytt e-postadress! E-posta till styrelsen@solhemsangen.se eller lägg en lapp i brevlådan vid komposttrummet.

Vårstädning

Som tidigare meddelats kommer vårstädningen att äga rum söndagen den 25 april, kl 10-12. Vi vill ha en fin och välskött yttre miljö i vårt område, det är därför viktigt att så många som möjligt är med på städdagen. Vi kommer att ha en gemensam samling vid ellipsen kl 10 för att fördela arbetsuppgifter. **Med tanke på det rådande läget är det dock viktigt att vi håller avstånd till varandra såväl vid denna samling som vid det efterföljande arbetet.** Vi kommer inte att ha någon korvgrillning eller annan förtäring.

Föreningsstämma och val av styrelse

Som tidigare meddelats kommer föreningsstämman att hållas onsdagen den 19 maj. Kallelse kommer att gå ut i dagarna, dels brevledes och dels elektroniskt. Styrelsen har diskuterat plats och form för stämman och kommit fram till att vi kommer att hålla stämman utomhus i ellipsen. Det är då mycket viktigt att det är **minst två meter** mellan varje person och egen stol medtages.

Det kan också påpekas att det går bra att lämna fullmakt till en annan medlem som kan föra talan. Varje ombud kan föra upp till fem andra medlemmars talan. Fullmakt bifogas till detta infobrev.

Till stämman har inkommit en motion från styrelsen rörande elbilsladdning och en anknytande motion om insatshöjning för att finansiera en eventuell elbilsladdning. Motionerna kommer att bifogas till den elektroniska kallelsen.

Vid stämman väljs också en ny styrelse, det behöver tillsättas en del nya personer till styrelsen. Hör gärna av er till valberedningen om ni är intresserade av att vara med i styrelsen. Kontaktpuppgifter: Helene Johnsson Ankarsrumsgatan 10 och Jonas Kjellén Avestagatan 38.

Vattenskador

De problem med vattenskador som har visat sig rörande otäta fönsterpartier i takkupor sannolikt medför betydande kostnader som kan göra det aktuellt med en avgiftshöjning. Det är dock i dagsläget svårt att ange ett belopp rörande dessa kostnader.

Elbilsladdning

Som angavs ovan kommer styrelsen att på stämman presentera en motion rörande elbilsladdning. Kostnaden för detta kommer att uppgå till 715 625:- efter avdrag för statligt bidrag. Styrelsen är i grunden positiv till denna investering men samtidigt måste påpekas att de samtidigt föreligger kostnader orsakade av vattenskador enligt ovan.

I sammanhanget kan emellertid påpekas att för närvarande uppgår det statliga bidraget till 50% av kostnaden. Totalkostnaden före statligt bidrag är således 1 431 250:- och det är svårt att säga hur länge bidragsnivån på 50 % kommer att vara.

Fåglar

Våren är på väg och så även fiskmåsar. Styrelsen har undersökt olika sätt att lösa problemet med skräliga fiskmåsar, bl a att montera skydd på skorstenarna men har inte funnit någon ideal konstruktion. Vi har också kunnat notera att fiskmåsar bygger bo på skoltaket och påpekat det för skolledningen. De har återkommit med att de har kontaktat fastighetsägaren om att de har detta problem och att de återkommer när de får svar på hur det ska lösas.

Saknar du några infobrev

Vi har samlat infobreven för 2017, 2018, 2019, 2020 och 2021 i den inloggade delen av vår hemsida:

www.solhemsangen.se.

Användarnamn: Brf Solhemsängen

Lösenordet: 2047

Några datum 2021

- Vårstädning 2021-04-25
- Styrelsens nästa möte 2021-04-28
- Stämman 2021-05-19

Med vänliga hälsningar

Styrelsen

Kontakta gärna styrelsen på styrelsen@solhemsangen.se eller lägg ett brev i vår brevlåda utanför kompostrummet.

Felanmälan kan göras på Etcons hemsida felanmalan.etcon.se. Ni kan även ringa kundtjänsten på 08-749 27 00 mellan kl. 08.00-16.00 på vardagar.

Vid akuta ärenden övrig tid hänvisar vi till journummer 08-657 77 00. Akuta ärenden är ärenden där det finns risk för person- eller egendomsskada om inte ärendet åtgärdas genast. Övriga ärenden hänvisas till vanlig felanmälan via kundtjänsten på vardagarna.