**Information från Brf Solhemsängen, juli 2021**

*Styrelsen sänder ut infobrevet efter våra styrelsemöten. Glöm inte att informera styrelsen om du bytt e-postadress! E-posta till* [*styrelsen@solhemsangen.se*](mailto:styrelsen@solhemsangen.se) *eller lägg en lapp i brevlådan vid kompostrummet.*

**Summering från styrelsemötena 240 & 241**

Sophantering  
Efter en lång tids vänta och rätt mycket trassel med leverantörer är vi äntligen igång med en ny entreprenör för återvinning och sophantering. Ragn-Sells gjorde i veckan en nollställning av våra soprum (tömning och städning) och kommer från och med nu hantera våra sopor med hämtning 2 gånger i veckan. De kommer också löpande tvätta ur våra kärl för att vi ska hålla en bra sanitetsnivå. Vår gamla leverantör Suez är fortfarande ansvarig för hämtningen av komposten i och med att de är underleverantör till Stockholm Vatten som ansvarar för den delen.   
  
**Bättre maila än dumpa**  
Nu när vi har fått en nystart skulle det vara toppen om vi alla kunde anstränga oss för att hålla snyggt gemensamt. Är det fullt eller ser ut som att det inte är tömt i återvinningen är det bättre om du mailar oss på [styrelsen@solhemsangen.se](mailto:styrelsen@solhemsangen.se) istället för att bara dumpa din återvinning framför kärlen eller, ännu sämre, utanför soprummen. Det är vi gemensamt som står för att det är trivsamt i vårt område och det betyder att vi alla måste hjälpas åt. **Barn under 5 år är förlåtna för dumpningsbeteenden, vi andra får skämmas om vi gör det.**

Målning av entréer

Som ni säkert vet pågår målning av dörrar och dörrparter löpande i området. Målningen kommer genomföras länga för länga och pågå fram till hösten. Just nu står arbetet still på grund av semestrar och tyvärr en olycka som en av målarna råkat ut för. Arbetet kommer återupptas så snart det är möjligt. Till hösten ska även förrådsdörrarna målas. Det genomförs när alla dörrpartier är klara.

**Dörrar i dåligt skick**

Vi upptäckte vid en inspektion att vissa dörrar såg dåliga ut och hade svarta strimmor. När vi tittade på det tillsammans med en besiktningsman kunde vi konstatera att arbetet var riktigt bra utfört men att underlaget (själva fanéren på dörren) var i dåligt skick. I och med att underhållet inte har sköts enligt de intervall som rekommenderas har vi vid varje målning behövt slipa mer vilket har slitit ner fanéren. På sikt betyder det att vi måste göra något åt dörrarna vilket vi tar med oss som en långsiktig fråga. Målningsarbetet kommer slutföras och göras så bra det bara går med det underlag vi har.

Målning av grinda och spaljéer – Behöver du måla?

Behöver du måla din grind eller din spaljé? Styrelsen har köpt in ett antal enliters burkar med färg för målning av grindar och grindstolpar. De finns i kompostrummet.

Fabrikatet är Caparol och på locket är det skrivet för hand: "juni 2021 grindfärg".

Dessa enlitersburkar har färg nr S5010-G10Y. Det är den färg som de allra flesta grindar har numera. Den ursprungliga färgen på våra grindar är mer mörkgrön och har nr S6010-G50Y, det är bara ett fåtal av våra grindar som nu har den kulören. Det finns en halvliters burk med den kulören i kompostrummet.

Fuktskador p.g.a. vindsfönster

Just nu driver vi flera projekt kring potentiella och bekräftade problem med fuktinsläpp vid vissa vindsfönster. Den här frågan tar upp mycket av vår tid i och med att den är så pass komplex, många experter är oense om hur vi ska gå framåt, och att det potentiellt kan bli väldigt kostsamt för föreningen. Vi har därför delat upp projektet i 3 delar för att både lösa mer akuta frågor och har fart framåt i de mer långsiktiga frågorna. Om vi ser att det här har potential att bli en större fråga än att återställa skador i ett fåtal av våra hus kommer vi hålla ett informationsmöte för de som är intresserade efter sommaren. Vi återkommer om så blir fallet.

**Återställningsprojekt – 4 hus med bekräftade skador**

Vi har ett fåtal hus som har bekräftade fuktskador på grund av läckage vid vindsförnsterna. Det är just nu 4 st hus som har bekräftade skador på grund av fuktinsläpp. Vi i styrelsen har primärt arbetat med att få till ett projekt för att börja återställa de skador som finns i de 4 bekräftade husen. Det projektet är nu igång och ett arbete utförs på Ankarsrumsgatan 17 just nu som pilot. Baserat på hur det arbetet går kommer vi få en plan på hur vi återställer resterande 3.

**Undersökningsprojekt – 7 hus med indikationer**Det finns ytterligare 7 som har misstänkta skador eller indikationer på fukt. Dessa går vi nu vidare med fördjupade undersökningar på efter semestrarna. Vi kan eventuellt komma att behöva byta några vindsfönster under det här projektet. Föreningen kommer efter det ha ett bra beslutsunderlag för vilka skador som eventuellt finns och hur vi ska genomföra det.

**Planeringsprojekt – vindsfönster generellt**

Det är vindsfönsternas konstruktion och montering som har orsakat skadorna på de hus som är bekräftade. För att vi som förening ska få så bra underlag som möjligt för att fatta beslut om hur vi ska göra med vindsfrågan generellt behöver vi avvakta resultaten från de två första projekten. Det finns flera vägar att gå och Styrelsen kommer arbeta för att få fram en långsiktig och hållbar lösning som också har så bra totalekonomi det bara går.

Laddstationer för elbilar

Enligt beslut på stämman är nu alla avtal signerade och projektet igång för installation av laddstationer för elbilar i våra carports och på garagen för parhusen.  
Arbetet kommer påbörjas efter semestrarna och vi kommer återkomma med information gällande det längre fram.

Inför föreningsstämman publicerades på den interna hemsidan under "Infobrev  2021" ett antal dokument rörande elbilsladdningen. Dessa var avsedda för vårt interna bruk inom föreningen och ska inte användas externt, t.ex. i samband med husförsäljning eller liknande. Vi har nu tagit bort dokumenten från webben.

**Lite datum 2021**

* Styrelsens kommande möten 2021-08-04 och 2021-08-18

**Med vänliga hälsningar**

**Styrelsen**

*Kontakta gärna styrelsen på styrelsen@solhemsangen.se eller lägg ett brev i vår brevlåda utanför kompostrummet.*

**Saknar du några infobrev?**

Vi har samlat infobreven för 2017, 2018, 2019, 2020 och 2021 i den inloggade delen av vår hemsida:

[www.solhemsangen.se](http://www.solhemsangen.se).

Användarnamn: Brf Solhemsängen

Lösenordet: 2047

***Felanmälan*** *kan göras på Etcons hemsida felanmalan.etcon.se. Ni kan även ringa kundtjänsten på 08-749 27 00 mellan kl. 08.00-16.00 på vardagar.*

***Vid akuta ärenden övrig tid*** *hänvisar vi till journummer 08-657 77 00. Akuta ärenden är ärenden där det finns risk för person- eller egendomsskada om inte ärendet åtgärdas genast. Övriga ärenden hänvisas till vanlig felanmälan via kundtjänsten på vardagarna.*