

Information från 235:e styrelsesammanträdet för Brf Solhemsängen 2021-04-28

Styrelsen sänder ut infobrevet efter våra styrelsemöten. Glöm inte att informera styrelsen om du bytt e-postadress! E-posta till styrelsen@solhemsangen.se eller lägg en lapp i brevlådan vid komposttrummet.

Föreningsstämma och val av styrelse

Som tidigare meddelats kommer föreningsstämman att hållas onsdagen den 19 maj. Kallelsen som mailades ut 18 april inkluderande motion om elbilsladdning och anknytande motion om insatshöjning samt förslag om stadgeändring, se även nedan. Vidare bifogades årsredovisningen med det förra infobrevet som skickades ut 21 april, till det infobrevet bifogades även fullmakt till stämman. Som angivits kommer stämman att hållas utomhus i ellipsen. Det är då mycket viktigt att det är **minst två meter** mellan varje person och egen stol medtages.

Vad gäller förslaget om stadgeändring beslutade styrelsen att göra ett tillägg till stadgeändringen som innebär att antalet externa personer i styrelsen får vara högst två personer. Detta är markerat med röd fetstil nedan. Notera att stadgeändringar måste beslutas på två stämmor innan de kan börja gälla.

Föreslagna nya stadgar, med ny text i röd kursiverad text:

9§

Styrelsen består av minst tre och högst fem ledamöter samt minst en och högst fyra suppleanter, vilka samtidigt väljs av föreningen på ordinarie stämma för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits. *Även andra personer än medlemmar i föreningen får vara ordförande, ledamot eller suppleant, en sådan person ska vara myndig och svensk medborgare, i styrelsen inklusive suppleanter får det maximalt ingå två sådana personer.*

Det kan påpekas att valberedningen håller på med att ta fram kandidater till styrelsen.

Valberedningen har dock ännu inte hittat en kandidat till ordförandeposten, detta är en post som måste besättas för att föreningen ska kunna fortleva. Som framgår av kallelse föreslår styrelsen att ordföranden tilldelas ett extra arvode om 40% av ett inkomstbasbelopp utöver det inkomstbasbelopp som tilldelas styrelsen.

Valberedningen har knackat dörr flera kvällar men omkring en fjärdedel har inte varit hemma. Kontakta Helene Johnsson (Ankarsrumsgatan 10) eller Jonas Kjellén (Avestagatan 38) i valberedningen för att anmäla intresse.

Målningsarbeten

Som tidigare meddelats har styrelsen anlitat Trenad för att måla våra entrépartier. Arbetet planeras att påbörjas i slutet av maj. I det fall någon, mot förmodan, föredrar att själv handha målning av entrépartiet så behöver kontakt omgående tas med styrelsen som tar ställning till detta tillsammans med fackperson. Det kommer att ingå 2 inoljningar och avslipning och tvättning och Jotun Brenarolja UVR kommer att användas vilket innebär motsvarande kulör som den nuvarande. Utöver entrépartierna kommer även våra förrådsdörrar att målas om med grundmålning och 2

färdigmålningar. Vidare kan tilläggas att de franska balkonger på gavelhusen kommer att målas, inkluderande slipning och borstning och 2 målningar.

Lagerhotell

Green Storage har påbörjat markarbeten inför uppförandet av lagerhotellet. Det har i föreningen bildats en arbetsgrupp för att ha en dialog med Green Storage och även ta ställning till frågor som eventuellt uppförande av bullerplank, plantering av växter etc samt andra frågor som kan komma upp. Arbetsgruppen består av ett antal personer som bor granne med lagerhotellet. Julia Gregell på Ankarsrumsgatan 7 är sammankallande i den gruppen, hör gärna av er till henne om ni vill ha mer information.

Vattenskador

De problem med vattenskador som har visat sig rörande otäta fönsterpartier i takkupor sannolikt medför betydande kostnader som kan göra det aktuellt med en avgiftshöjning. Det är dock i dagsläget svårt att ange ett belopp rörande dessa kostnader. I skrivande stund inväntar vi ytterligare offerter för de hus som nu behöver åtgärdas.

Filmning av avlopp

Filmning av avloppsrör har gjorts i anslutning till den brunn som finns i gatan där Ankarsrumsgatan respektive Kälvestavägen slutar. Det visade sig att en skruvmejsel hade kilat sig fast i röret och den är nu borttagen.

Saknar du några infobrev

Vi har samlat infobreven för 2017, 2018, 2019, 2020 och 2021 i den inloggade delen av vår hemsida:

www.solhemsangen.se.

Användarnamn: Brf Solhemsängen

Lösenordet: 2047

Lite datum 2021

- Styrelsens nästa möte 2021-05-10
- Stämma 2021-05-19

Med vänliga hälsningar

Styrelsen

Kontakta gärna styrelsen på styrelsen@solhemsangen.se eller lägg ett brev i vår brevlåda utanför kompostrummet.

Felanmälan kan göras på Etcons hemsida felanmalan.etcon.se. Ni kan även ringa kundtjänsten på 08-749 27 00 mellan kl. 08.00-16.00 på vardagar.

***Vid akuta ärenden övrig tid** hänvisar vi till journummer 08-657 77 00. Akuta ärenden är ärenden där det finns risk för person- eller egendomsskada om inte ärendet åtgärdas genast. Övriga ärenden hänvisas till vanlig felanmälan via kundtjänsten på vardagarna.*